

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

25 февраля 2022 г.

Дом № 83 строение (корпус) ___ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	515	треб.ремонт межпан.швов	Треб.кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	241	треб.ремонт	кап.ремонт
13		водосточные трубы	м2	85	Текущ.ремонт	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	5	уст-ка остеклением	недост.рам с	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	металл. ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	515	треб.ремонт швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	180	смена труб	
25			радиаторы	сеиц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	45,4	смена стояков ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м			ремонт не требуется	Кап.ремонт
40		плиты		шт			
41				»			
42	электрические		»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	276	смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрошитов	»	1	ремонт не требуется			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 241м², ремонт швов-515 м/п,смена труб ц/о- 180 м/п, смена стояков ХВС-45,4м/п, смена эл.проводки-276м/п, смена рам с остеклением - 5 шт. ремонт отмостки-25м², смена задвижки на ц/о- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Т.А.Лахоузова)

(Т.А.Сулимова)

(В.Е.Федяшина)